



LATVIJAS REPUBLIKA
IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNES MINISTRIJA
VIDZEMES TEHNOĻĪJU UN DIZAINA TEHNIKUMS

Izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4434003004,
nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90009613611
Egļu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pag., Cēsu nov., LV-4126
Telefons 64130602, e-pasts: info@vtdt.edu.lv
<http://www.vtdt.lv>

Cēsu novada Priekuļu pagasts

APSTIPRINĀTI

Ar Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina
tehnikuma direktora A.Šņegoviča

2021.gada 17.augusta rīkojumu Nr.1-11/71

**Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma pārvaldīšanā esošo telpu,
kas atrodas Valmieras ielā 19, Cēsis kadastra ar apzīmējumu 4201 002 0604 001,
ar kopējo platību 109,9 m² un
Egļu gatvē 8, Priekuļos, Priekuļu pagastā Cēsu novadā ar
kadastra apzīmējumu 4272 007 0165 001, ar kopējo platību 301,5 m²**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Rakstveida izsole tiek organizēta saskaņā ar Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma, turpmāk – **Iznomātājs**, 2021.gada 17.augusta rīkojumu Nr.1-11/71.

1.2 Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā rakstveida nomas tiesību izsole Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma pārvaldīšanā esošo telpu, kas atrodas Valmieras ielā 19, Cēsis (atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas 1.stāva plānam, būves kadastra apzīmējums 4201 002 0604 001) ar kopējo platību 109,9 m², turpmāk **Objekts Nr.1** un telpu, kas atrodas Egļu gatvē 8, Priekuļos, Priekuļu pagastā Priekuļu novadā (atbilstoši būves kadastrālās uzmērīšanas lietas 1. stāva plānam, būves kadastra apzīmējums 4272 007 0165 001), ar kopējo platību 301,5 m², turpmāk **Objekts Nr.2**, nomnieka noteikšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasības.

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz noteikumu 1.2.punktā minētajām telpām, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot iespējami augstāku cenu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

1.4. Nomas tiesību izsoli organizē ar Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma direktora 2020.gada 30.aprīļa rīkojumu apstiprināta Izsoļu komisija, turpmāk – **Komisija**. Komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

1.5. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstveida izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.6. Nomas objektu nomas tiesības tiek piešķirtas rakstveida izsolē par iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu par Nomas objektu.

1.7. Nomniekam nomas laikā jāveic:

1.7.1. Nomas objektu noteiktie maksājumi Līgumā noteiktajā apmērā, termiņā un kārtībā;

1.7.2. citas Līgumā uzņemtās saistības.

1.8. Interesentiem ir tiesības veikt Nomas objekta apskati katru darba dienu no **2021.gada 19.augusta līdz 2021.gada 25.augusta plkst.16.30**, iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu vecāko saimniecības pārzini Valeriju Klāsonu tālrunis: 28661460.

1.9. Nekustamā īpašuma – Nomas objekta Nr.1 ar kopējo platību **109,9 m²** nosacītā nomas maksa tiek noteikta **EUR 0,92** (nulle euro 92 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī. Nomas objekta Nr.2 ar kopējo platību **301,5 m²** nosacītā nomas maksa tiek noteikta **EUR 0,63** (nulle euro 63 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī

1.10. Papildus nomas maksai nomnieks katru mēnesi, saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu, kas tiek sagatavots pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izsniegto rēķinu un Iznomātāja aprēķiniem norēķinu periodā (tajā skaitā skaitītāju rādītājiem), maksā Iznomātājam par izlietoto silto/auksto ūdeni, kanalizāciju, apkuri, elektroenerģiju un atkritumiem.

1.12. Nomas līgums tiek slēgts **uz 5(pieciem) gadiem** ar iespēju nomas līguma termiņu pagarināt.

2. Izsoles objekts un izsoles solis

2.1. Vidzemes Tehnoloģiju un dizaina tehnikuma pārvaldīšanā esošas **nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 109,9 m²**, adrese: Valmieras ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā un kadastra apzīmējumu **4201 002 0604 001** un **nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 301,5 m²**, adrese: Eglu gatve 8, Priekuļos, Priekuļu pagastā Cēsu novadā ar kadastra apzīmējumu **4272 007 0165 001**. Nomas objektu atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas. (Pielikums Nr.1)

2.2. Izsoles solis par Nomas objekta nomu – 0,01 euro/m².

2.3. Iesniedzot pieteikumu izsolei, Pretendents norāda piedāvāto nomas maksu, kas ir vienāda vai augstāka par nosacīto nomas maksu par Nomas objekta Nr.1 un Nomas objekta Nr.2.

2.4. Nomas objekta lietošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi.

2.5. Nomniekam nomas termiņa laikā Nomas objekts Nr.1 un Nomas objekts Nr.2 godprātīgi jāuztur un jāpilda visas ar nomas līgumu uzņemtās saistības.

2.6. Nomas objekti Nr.1 un Nomas objekts Nr.2 tiek iznomāts un nomas tiesības var tikt dalītas- katrā Objektā var būt cits Pretendents.

3. Izsoles pretendenta pieteikums

3.1. Persona, kura vēlas nomāt Nomas objektu Nr.1 un Nomas objektu Nr.2, turpmāk – Pretendents, iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot šādu informāciju:

3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;

3.1.2. juridiska persona arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

3.1.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

3.1.4. oficiālo elektronisko pasta adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektronisko pasta adresi (ja ir);

3.1.5. Nomas objekta Nr.1 un/vai Nomas objekta Nr.2 atrašanās vietas adresi, kadastra numuru un platību;

3.1.6. nomas laikā plānotās darbības Nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;

3.1.7. Nomas objekta Nr.1 un/vai nomas objekta Nr.2 piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.2. Pretendenta Nomas pieteikuma veidlapa pievienota šai kārtībai kā (Pielikums Nr.2).

4. Rakstveida izsoles kārtība

4.1. Izsoles Pretendents Nomas pieteikumu un citus dokumentus iesniedz Eglu gatvē 9, Priekuļos, Priekuļu pagastā 107.kabinetā vai nosūta pa pastu līdz **2021.gada 25.augusta plkst.16:30** slēgtā aploksnē ar norādi: „Pieteikums iesniegts nomas tiesību rakstveida izsolei Eglu gatve 8, Priekuļi, kadastra apz. 4201 002 0604 001 un/vai Valmieras ielā 19, Cēsīs, kadastra apz.4272 007 0165 001 _____/nomas Pretendenta nosaukums/“.

4.2. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

4.3. Nomas tiesību Pretendentam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Pēc šī termiņa pieteikumi netiek pieņemti.

4.4. Pieteikumu atvēršana notiks **2021.gada 26.augusta** plkst. 11:30, Eglu gatvē 9, Priekuļos, 107.kabinetā.

4.5. Komisija **2021.gada 26.augustā** plkst.11:30 4.4.punktā norādītajā vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies rakstveida izsole.

4.6. Pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta, ievērojot valstī noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus, un tos atver iesniegšanas secībā.

4.7. Komisijas priekšsēdētājs vai komisijas loceklis pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc nomas tiesību Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto

nomas maksas apmēru par Nomas objektu Nr.1 vai Nomas objektu Nr.2 un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi. **Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.**

4.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šī nolikuma 3.punktā noteiktā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Nomas objekta Nr.1 un Nomas objekta Nr.2 nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

4.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstveida izsoles rezultāti.

4.10. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu par Nomas objektu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

4.11. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par Nomas objektu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

4.11.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par Nomas objektu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

4.11.2. rakstiski lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par Nomas objektu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu par Nomas objektu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

4.12. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par Nomas objektu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 4.11.punktu, Iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

4.13. Ja rakstiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

4.14. Ja rakstiskai izsolei nepiesakās neviens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par nenotikušu.

4.15. Iznomātājs apstiprina rakstveida izsoles rezultātus un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Iznomātāja interneta mājas lapā www.vtdt.lv un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” interneta mājas lapā www.vni.lv

5. Līguma slēgšana

5.1. Nomas līgumu (3.pielikums) Iznomātājs slēdz ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu par Nomas objektu. Nomas tiesību Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 10(desmit) darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Nomas līgums stājās spēkā pēc tā reģistrēšanas Izglītības un zinātnes ministrijā. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību Pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

5.2. Ja nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu par Nomas objektiem, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā slēgt nomas līgumu tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu par Nomas objektu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta adresēs.

5.3. Nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 5.2.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas.

5.4. Ja nomas tiesību Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar Iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta adresēs.

Pielikumi: 1. Informācija par Nomas objektiem Valmieras ielā 19, Cēsīs un Egļu gatvē 8, Priekuļos uz 1 lapas

2. Nomas pieteikums uz 1 lapas.

3. Nomas līguma projekts un pielikumi uz 10 lapām.